

Zápis z jednání Stavebně technického výboru

Dne 28. 1. 2024 se uskutečnilo 4. jednání Stavebně technického výboru zastupitelstva obce Velké Popovice v roce 2024. Jednání se zúčastnil předseda J. Havelka, který ho též řídil, a členové ing. J. Petrů a ing. J. Mrzílek. Ověřovatelem zápisu byl zvolen ing. J. Mrzílek. Výbor projednal následující body:

1. Vodovodní a kanalizační řád VP
2. Úprava dopravního značení pro stavbu chodníku v Masarykově ulici v Todících
3. Cesta Farská
4. Realizace projektu P39
5. Zásady pro spolupráci s investory
6. Přístavba mateřské školy
7. Stav lékařského domu a pošty VP
8. Obytný dům ve Farské

1. Vodovodní a kanalizační řád

S ohledem na plánovanou novou výstavbu je nutno udělat revizi vodního a kanalizačního řádu v celé obci, neboť již v současné době je již v některých částech obce velmi znatelná rozdílnost tlaku. Z tohoto důvodu není možno, aby TSVP vydávaly závazná stanoviska pro investory k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu samostatně. Dne 31. 1. 2024 proběhne schůzka projektanta P39 ohledně vodovodní dostatečnosti v této lokalitě.

Závěr:

TSV žádá radu obce, aby TSVP nevydávaly stanoviska k vodovodní a kanalizační dostatečnosti samostatně, ale ve spolupráci s OSMI a STV. Zároveň požaduje zpracování auditu vodovodního a kanalizačního řádu v celé lokalitě obce Velké Popovice s ohledem na budoucí výstavbu.

2. Úprava dopravního značení pro stavbu chodníku v Masarykově ulici v Todících.

S ohledem na vzniklou stavební situaci na odbočce z Masarykovy ulice do Todické, kdy je výjezd z ulice Todické značně nepřehledný a zadává možnost dopravních nehod požaduje STV upravit tento výjezd dodatečným dopravním značením (zelené patníky). Zároveň STV projednal neudržovaný stav autobusové čekárny ve VP – Todících.

Závěr:

STV požaduje zajistit příslušné dopravní značení na křižovatce Masarykova x Todická a zajistit úklid autobusové zastávky VP – Todická.

3. Osvětlení a oprava části cesty Farská.

STV není dostatečně informován o stavu v jakém se oprava nachází.

Závěr:

STV urguje realizaci opravy cesty a osvětlení v této části obce, neboť je v dezolátním stavu.

4. Plánované výstavby v části obce Todice

Vzhledem k závažné situaci ohledně plánované rozsáhlé výstavby v části obce Todice, je nutno zpracovat dopadovou studii.

Závěr:

STV navrhuje obci VP prodiskutovat další vývoj stavebního řízení, včetně stanovisek a vyjádření příslušných orgánů zejména k daným bodům: kapacita kanalizačního a vodovodního řádu, dopravní řešení a vyjádření složek IZS. Obec musí znát i míru investic týkající se celkového napojení nových oblastí na stávající zástavbu.

5. Zásady pro spolupráci s investory

STV projednal zásady o spolupráci s investory ohledně další výstavby v lokalitě Velké Popovice.

Závěr:

Pokud nebudou stanoveny zásady pro spolupráci s investory, není možno povolovat další výstavbu. Zásady musí být komplexní a obsahovat jasná pravidla s co možná největším podílem investora na tvorbě infrastruktury (nejen ve své lokalitě) v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

6. Přístavba mateřské školy

STV projednal stav MŠ VP vzhledem k neuspokojivému technickému stavu a kapacitě budovy MŠ.

Závěr:

STV apeluje na radu obce k urychlenému řešení neuspokojivého stavu budovy MŠ, tj. k urychlené realizaci rekonstrukce MŠ s ohledem na technický stav a kapacitu.

9. Stav lékařského domu a pošty VP

Byl proveden audit budovy lékařského domu.

Závěr:

Na základě tohoto auditu STV doporučuje konzultaci, zpracování a realizaci hydrologického průzkumu a na základě výsledku zpracovat projekt odstranění vlhkosti budovy (sanace atd.).

Zároveň pracovat na vybudování podkrovních bytů.

7. Obytný dům ve Farské

STV projednal situaci tohoto objektu. Konstatuje, že nebyl informován o stanovisku TSVP o vodovodní přípojce. Zároveň chybí projektová dokumentace ke stavbě a STV není známo kdy došlo ke změně ÚP na bytový dům a vydání SP. Požadovaná místa k parkování není možné v místě splnit, proto se investor odkazuje na údajnou nájemní smlouvu na pozemek č. 174/2, který je registrován jako zahrada. STV si nedokáže představit že, bez

jistých legislativních změn a dodržení předpisů je toto možné. Dále je s podivem, že tento problém trvá již několik let a vše je řešeno dodatečný stavebním povolením.

Zapsal:

J. Havelka, 28. 1. 2024

Ověřovatel: Ing. Mrzílek

Two handwritten signatures are present. The top signature is in dark ink and appears to be 'J. Havelka'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Ing. Mrzílek'.