



OBEC VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka:

Číslo jednací:

Datum: 29.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Boxanová

Vážení občané Lojovic,

v současné době probíhá investiční **výstavba vodovodu a kanalizace v místní části Lojovice**, dle projektové dokumentace FIALA PROJEKTY s.r.o. (dále jen „VaK“). Stavba je před dokončením, Předpokládaný termín kolaudace je červen. Před napojením občanů na VaK, bylo nutno projednat a schválit povinnosti obce i vlastníků nemovitostí při stavbě jednotlivých přípojek, a dále výši případného příspěvku na rozvoj vodohospodářské infrastruktury obce.

Náklady na vybudování veřejných částí přípojek VaK, tj. částí přípojek po hranici pozemku ve vlastnictví vlastníka připojované nemovitosti, včetně osazení vodoměru, hradí obec. Náklady na vybudování dalších částí přípojek VaK potom nese vlastník připojované nemovitosti, který hradí též náklady spojené s pořízením územního rozhodnutí na stavbu přípojek.

Příspěvek je kalkulován jako 25 % přímých nákladů obce na jednu přípojku s tím, že příspěvek na kanalizaci takto činí 40.000,-Kč a na vodovod 25.000,-Kč. Výše příspěvku byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.4.2020 usnesením č.3/3Z/2020.

Smlouvy o stavbě vodovodní/ kanalizační přípojky a o investičním příspěvku budou uzavírány ve třech variantách, s různou výší příspěvků, a to na:

A) kanalizační přípojku:

- příspěvek ve výši 40.000,- Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 2.500,- Kč

B) vodovodní přípojku:

- a. vlastník nemovitosti **nebyl** před vybudováním nového vodovodního řadu **napojen na historický vodovodní řad** nebo
vlastník nemovitosti **byl** před vybudováním nového vodovodního řadu **napojen na historický vodovodní řad a řádně neplatil** obci náklady na provoz tohoto řadu:
 - příspěvek ve výši 25.000,- Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 1.400,- Kč
- b. vlastník nemovitosti **byl** před vybudováním nového vodovodního řadu **napojen na historický vodovodní řad a řádně platil** obci náklady na provoz tohoto řadu:
 - bez příspěvku

Vlastníci připojovaných nemovitostí, kteří uhradí obci příspěvek, a vlastníci připojovaných nemovitostí, kteří byli před vybudováním nového vodovodního řadu napojeni na historický vodovodní řad a řádně platili obci náklady na provoz tohoto řadu, budou následně osvobozeni od povinnosti platit místní poplatek za zhodnocení pozemku dle připravované obecně závazné vyhlášky.

Historický vodovodní řad v Lojovicích je v technicky nevyhovujícím stavu, proto bude nejpozději k 31.12.2020 jeho provoz ukončen. Žádáme vlastníky nemovitostí, aby si včas zajistili vybudování vodovodních/kanalizačních přípojek a předešli tak případným problémům s dodávkou pitné vody.

Postup při zřizování vodovodních/ kanalizačních přípojek:

1. Právomocné **kolaudační rozhodnutí na stavbu VaK** – zajišťuje Obec Velké Popovice; žádost o vydání příslušnému vodoprávnímu úřadu již podána.
2. Právomocné **územní rozhodnutí na stavbu vodovodní/kanalizační přípojky** – zajišťují vlastníci připojovaných nemovitostí; územní rozhodnutí nutno předložit při podpisu „**Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky**“. Kontakt na projekční kancelář: paní Závitkovská, tel. 272919539, projekty@fialaprojekty.cz
3. Podepsání „**Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky**“ dle rozhodnutí zastupitelstva obce nebo úhrada místního poplatku o zhodnocení stavebního pozemku po vydání obecně závazné vyhlášky.
4. Vybudování přípojky na pozemku vlastníka připojované nemovitosti; zajišťuje vlastník připojované nemovitosti:
 - Zemní práce a uložení vodovodního/kanalizačního potrubí
Možné kontakty na zhotovitele:
Zemní práce : David Hůrka , Lojovice, tel. 602 206 071
Jiří Hájek , Kunice, tel. 603 432 616
Práce spojené s uložení a instalací vodovodní a kanalizační přípojky:
Miroslav Mareš, Velké Popovice, tel. 602 335 840
Marek Štěpán, Struhařov, tel. 775 529 184
 - Pořízení povinných částí přípojek (ceny jsou orientační v Kč, včetně DPH):
 - Vodoměrná šachta – možno zakoupit u TS Velké Popovice, cena 11.000,-.
 - Vodoměrná sestava - možno zakoupit u TS Velké Popovice, cena 2.028,-.
 - Revizní šachta kanalizační přípojky u gravitační přípojky – možno zakoupit u firem: Jokva Říčany, Bauhhaus, Hornbach, cena cca 2.500,-.
 - Sběrná domovní jímka pro tlakovou kanalizační přípojku – možno zakoupit u firmy Presskan Mukařov, jímka 2 m³ cena cca 10.000 – 11.000,-.
 - Tlakové čerpadlo pro sběrnou jímku – možno zakoupit u firmy Presskan Mukařov, cena cca 30.000,-.
5. Montáž vodoměru – zajistí provozovatel VaK TS Velké Popovice na základě souhlasu Obce Velké Popovice a uzavření „**Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod**“ s TS Velké Popovice. Vodoměr je pro odběratele zdarma, zůstává v majetku obce Velké Popovice.
Platné ceníky: stočné 62,50 Kč/m³ a vodné 49,50 Kč/m³, případně dle vyhl. č. 428/2001 Sb. která je prováděcí vyhláškou k zákonu o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (tam, kde je pouze studna, počítá se stočné dle směrných čísel - 35 m³ na osobu za 1 rok).

Stočné se bude počítat dle:

- A) Spotřeby vody na vodoměru, kde bude: a) řad; b) řad + studna, která není potrubím pevně spojena s domem.
- B) Směrných čísel, kde bude a) řad + studna, která je potrubím pevně spojena s domem; b) pouze studna.

Průběžné informace získáte na webových stránkách obce www.velkepopovice.cz/lojovice2020.cz. Dotazy lze zasílat na emailovou adresu: lojovice@velkepopovice.cz. Kontaktní [Formulář na žádost o připojení nemovitosti na inženýrské síť](#). Kontaktní osobou pro uzavírání smluv je Ing. Martin Uher, TS Velké Popovice, tel. 725315242. Schůzka možná po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Dana Boxanová

Ved. odd. správy majetku a investic

OBEC ②
Velké Popovice
Komenského 254
251 69 Velké Popovice