



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka:

Číslo jednací: 00597/23/SRVS

Datum: 09. 02. 2023

Vyřizuje: Gašpar Zuzana

Vážený pan
Mgr. IH, MBA
xxxx
120 00 Praha 2
ID schránky: xxxx

Odpověď na žádost dle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 30. ledna 2023

Vážený pane magistře,

dne 30. ledna 2023 Obec Velké Popovice obdržela Vaši žádost podanou s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kterou vede pod Č.j.: 00597/23/SRVS.

V této žádosti požadujete odpovědi ze strany stavebního úřadu Obecního úřadu Velké Popovice, a to na dotazy:

1. požadujete elektronické kopie společného rozhodnutí vydaného nadepsaným stavebním úřadem ve věci sp.zn. 03561/18/SU/Hy (č.j. 01540/19/SU);
2. požadujete informaci, zda rozhodnutí ve výše uvedeném bodu je nadále platné;
3. požadujete informaci, zda v souvislosti s pozemky parc.č. 174/5, 174/6, 174/7, 174/15, vše v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, bylo v období od 1. 1. 2018 do 30. 1. 2023 vedeno před nadepsaným stavebním úřadem jakékoliv řízení a jak bylo v takovémto případném řízení rozhodnuto;

ad 1. požadované kopie jsou přílohou tohoto dopisu

ad 2. dne 5.12.2018 podala pod spis. zn: 03560/18/SU/Hy (dne 4.2.2019 doplnila) společnost EAGLE CAPITAL s.r.o., IČ 04038843, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kterou zastupuje Atribut Solutions s.r.o., IČ 06305555, Nad motolskou nemocnicí č.p. 1045/24, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69 – Ing. Lukáš Holub – jednatel, (dále jen „stavebník“) ve věci stavebního záměru: „Novostavba 4 rodinných domů – Dolní Lomnice u Kunic parc. č. 174/5, 174/6, 174/7, 174/15, k. ú. Dolní Lomnice u Kunic“

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

Stavební úřad po posouzení záměru došel k závěru, že společné oznámení nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a umístění stavby není v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění – umístění stavby rodinného domu s garáží je navrženo na hranici stavebního pozemku, což není v souladu s charakterem území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad usnesením ze dne 1.2.2019 pod spis. zn: 03560/18/SU/Hy, čj: 00521/19/SU/Hy rozhodl podle § 96a stavebního zákona o provedení společného územního a stavebního řízení.

Stavebník podal dne 7.1.2019 pod spis. zn: 00059/19/SU/Hy žádost o povolení výjimky z ustanovení § § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Výjimka se týká umístění stavby rodinného domu s garáží na společné hranici pozemku parc. č. 174/15 s pozemkem parc. č. 174/11 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, což není v souladu s charakterem zástavby v předmětném území a ve stěně na hranici pozemku jsou umístěny stavební otvory. Stavební úřad na základě posouzení výše uvedených žádostí usnesením spis. zn.03560/18/SU/Hy, čj: 00521/19/SU/Hy v souladu s § 140 odst. 1) a 4) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění rozhodl o spojení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky na stavbu nazvanou: „Novostavba 4 rodinných domů – Dolní Lomnice u Kunic/SO.01 parc. č. 174/5, 174/6, 174/7, 174/15, k. ú. Dolní Lomnice u Kunic“

Spojené řízení bude vedeno dále jako společné řízení pod spis. zn: 03560/18/SU/Hy. Rozhodnutí bylo vydáno dne 17.4.2020 č.j. 04175/19/SU a nabylo právní moci dne 18.5.2020. V podmínkách stavebního povolení je stanovena lhůta 3 let dokončení stavby od nabytí právní moci rozhodnutí. Stavební povolení je tedy platné d 18.5.2023 viz § 115 odst. 4 stavebního zákona. V případě, pokud bude se stavbou nebo částí stavby započato nepozbývá stavební povolení platnosti. Toto rozhodnutí se vztahuje pouze na pozemek 174/15 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic.

Informace, zda v souvislosti s pozemky parc.č. 174/5, 174/6, 174/7, 174/15, vše v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic, bylo v době od 1.1 2018 do 30.1.2023 vedeno před nadepsaným stavebním úřadem jakékoliv řízení a jak bylo v takovémto případném řízení rozhodnuto. Pro stavební úřad je platné rozhodnutí vedené pod spis. zn. 03560/ č.j. 04175/19/SU/hy ze dne 18.5.2020 viz příloha skenu.

ad 3. informace o vydaných stavebních povoleních a opatřeních:

Dne 30.4.2019 byl vydán společný souhlas spis. zn. 03561/18/SU/Hy č.j. 01540/19/SU pozemek parc.č. 174/5 k.ú. Dolní Lomnice, platné do 30.4.2021

Dne 30.4.2019 byl vydán společný souhlas spis. zn. 03558/18/SU/Hy č.j. 01536/19/SU pozemek parc.č. 174/6 k.ú. Dolní Lomnice, platné do 30.4.2021

Dne 30.4.2019 byl vydán společný souhlas spis. zn. 03559/18/SU/Hy č.j. 01500/19/SU pozemek parc.č. 174/7 k.ú. Dolní Lomnice, platné do 30.4.2021

Dne 25.3.2019 bylo pod spis zn. 00300/19/SU/Hy, č.j. 01015/19/SU ze dne 25.3.2019 vydáno Rozhodnutí povolení výjimky na stavbu RD na pozemcích 174/5,174/6,174/7 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, které nabylo právní moci dne 15.4.2019 viz příloha č.2

S pozdravem

v.r.

Mgr. Lenka Chalupníčková
starostka

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100