



OBEC VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka:

Číslo jednací:

Datum: 9. 5. 2022

Vyřizuje: viz kontakty v textu

Vážení obyvatelé Řepčic,

investiční **výstavba vodovodu a kanalizace** v Řepčicích je před dokončením, předpokládaný termín kolaudace je plánován na přelom léta a podzimu letošního roku. V současné době již můžete začít pracovat na budování jednotlivých přípojek a nemovitosti na nově vybudované řady dle instrukcí začít napojovat.

Zastupitelstvo obce Velké Popovice projednalo a schválilo povinnosti vlastníků nemovitostí i obce při stavbě jednotlivých přípojek a dále výši investičního příspěvku na rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

Náklady na vybudování veřejných částí přípojek, tj. částí přípojek po hranici pozemku ve vlastnictví vlastníka připojované nemovitosti, včetně osazení vodoměru, hradí obec. Náklady na vybudování dalších částí přípojek potom nese vlastník připojované nemovitosti. Vlastník připojované nemovitosti hradí též náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace na přípojku a s pořízením územního rozhodnutí na stavbu přípojky.

Obec zajistila u projekční kanceláře FIALA Projekty s.r.o. vyhotovení projektových dokumentací k jednotlivým přípojkám. Projektové dokumentace budou vlastníkům nemovitostí předány oproti zaplacení nákladů na jejich pořízení, tj. po zaplacení částky ve výši 3.509,- Kč.

Investiční příspěvek je kalkulován jako 25 % přímých nákladů obce na jednu přípojku v místní části Řepčice (průměrná částka) s tím, že investiční příspěvek na kanalizaci takto činí 49.000,-Kč a na vodovod 18.000,-Kč. Pro vlastníky nemovitostí s trvalým pobytem v místní části Řepčice je investiční příspěvek snížen na částku 39.200,-Kč na kanalizaci a 14.400,-Kč na vodovod. Výše investičního příspěvku byla schválena zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2021 usnesením č. 6/7Z/2021.

Smlouvy o stavbě vodovodní/ kanalizační přípojky a o investičním příspěvku budou tedy uzavírány ve dvou variantách, s různou výší investičních příspěvků obci Velké Popovice na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury, a to na:

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

A) kanalizační přípojku s investičním příspěvkem ve výši 49.000,- Kč, resp. 39.200,-Kč; příspěvek je možno hradit v měsíčních splátkách ve výši 1.500,-Kč;

B) vodovodní přípojku s investičním příspěvkem ve výši 18.000,- Kč, resp. 14.400,-Kč; investiční příspěvek je možné hradit v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč.

Obec v současné době připravuje také podklady pro projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace a/nebo vodovodu v místní části Řepčice.

Vlastníci připojovaných nemovitostí, kteří uzavřou s obcí Smlouvu o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky a o investičním příspěvku, a kteří splní následně i další podmínky případně uvedené ve vyhlášce, budou následně vyhláškou od povinnosti platit místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku osvobozeni.

Postup při zřizování vodovodních/ kanalizačních přípojek:

- 1. Projektová dokumentace na stavbu vodovodní/kanalizační přípojky** – zajistila obec, vlastníci nemovitostí si mohou vyzvedávat na podatelně Obecního úřadu Velké Popovice oproti úhradě částky 3.509,- Kč; na podatelně bude připraveno od 1. 6. 2022.
- 2. Územní rozhodnutí ke stavbě vodovodní/kanalizační přípojky** – zajistila obec pro jednotlivé vlastníky připojovaných nemovitostí na Stavebním úřadě Obecního úřadu Velké Popovice; územní souhlas bude předán vlastníkům spolu s projektovou dokumentací stavby přípojky.
- 3. Podepsání „Smlouvy o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky a o investičním příspěvku“** dle rozhodnutí zastupitelstva obce; příspěvek je možné hradit jednorázově nebo na splátky – aby obec mohla smlouvu připravit, sdělte prosím informaci o způsobu úhrady předem prostřednictvím „Žádosti o připojení nemovitosti na inženýrské sítě“.
- 4. Vybudování přípojek** na pozemku vlastníka připojované nemovitosti; zajišťuje vlastník připojované nemovitosti:
 - Zemní práce a uložení vodovodního/kanalizačního potrubí
Možné kontakty na zhotovitele:
Zemní práce: Lukáš Hůrka, Lojovice, tel. 608 026 208
David Hůrka, Lojovice, tel. 602 206 071
Jiří Hájek, Kunice, tel. 603 432 616
Práce spojené s uložení vodovodní přípojky:
Miroslav Mareš, Velké Popovice, tel. 602 335 840
Jiří Nehasil, PLUMBER TOP, s.r.o., tel. 736 738 212
 - **Pořízení povinných částí přípojek** (ceny jsou orientační v Kč, včetně DPH) dle projektové dokumentace, hradí v plné výši majitel připojované nemovitosti:

- **Požadovaná (předepsaná) vystrojená vodoměrná šachta MODULO** – možno zakoupit u TS Velké Popovice, cena od 11.500,- Kč.
- **Vodoměrná sestava** (držák vodoměru), možno zakoupit např. Bauhaus, Hornbach, Bar Rypota Dobřejovice...
- **Revizní šachta kanalizační přípojky** u gravitační přípojky (DN 400mm) – možno zakoupit u firem: Jokva Říčany, Bauhaus, Hornbach, cena od cca. 2.500,-.
- **Sběrná domovní jímka** pro tlakovou kanalizační přípojku – možno zakoupit u firmy Presskan Mukařov, jímka 2 m³ cena od cca 10.000,- Kč.
- **Tlakové čerpadlo** pro sběrnou jímku – možno zakoupit u firmy Presskan Mukařov, cena od cca. 30.000,- Kč.

5. Uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ s TS Velké Popovice. Platné ceníky: stočné 62,57 Kč/m³ a vodné 53,18 Kč/m³, případně dle vyhl. č. 428/2001 Sb. která je prováděcí vyhláškou k zákonu o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (tam, kde je pouze studna, počítá se stočné dle směrných čísel - 35 m³ na osobu za 1 rok).

6. Montáž vodoměru – montáž vodoměru provedou TS Velké Popovice, a to na základě požadavku vlastníka nemovitosti a po udělení souhlasu ze strany Obce Velké Popovice.

7. Případná úhrada místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku po vydání obecně závazné vyhlášky, pokud nebudou vlastníci nemovitostí od poplatku osvobozeni.

Průběžné informace získáte na webových stránkách obce www.obecvelkepopovice/repce.cz.

Kontaktní osoby pro uzavírání smluv s obcí:

Ing. Henrieta Štěpánková, tel.: 725 053 406, e-mail: henrieta.stepankova@velkepopovice.cz

Monika Kučerova, tel.: 702 040 416, email: monika.kucerova@velkepopovice.cz

Kontaktní osoba pro uzavírání smluv s TS Velké Popovice:

Ing. Martin Uher, TS Velké Popovice, tel.: 731 448 080, e-mail: technik@tsvp.cz.

Ing. Dana Boxanová v.r.
vedoucí oddělení správy majetku
a investic