

Zápis ze zasedání Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice konaného dne 26.1.2023, od 18.30 hod

Zahájení: 18.35 hod

Přítomni: Jaroslav Havelka, Jaroslav Petrů, Jiří Mrzílek

Zapisovatel: Jaroslav Petrů

1) Zahájení

Předseda výboru Jaroslav Havelka zahájil řádně svolané jednání stavebně technického výboru informacemi o hlavních cílech daného výboru a již známých akutních stavebně technických záležitostech ke kterým se bude muset výbor vyjadřovat v nejbližší době. Dále zmínil, že stavebně technický výbor je zřízen zastupitelstvem obce jako 3-členný. Konstatoval, že stavebně technický výbor (STV) je usnášeníschopný (přítomni 3 ze 3 členů). Ověřovatelem zápisu byl určen Jiří Mrzílek. Předseda výboru J. Havelka seznámil přítomné s programem jednání:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jednací řád stavebně technického výboru - schválení
3. Situace technických problémů v některých lokalitách obce Velké Popovice - informativní
4. Problematika fungování Technických služeb a potřebná kontrola hospodárnosti - informativní
5. Základní škola – plán rozšíření a dlouhodobá koncepce
6. Různé

Hlasování:

Přítomno: 3 Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

Jo.

2) Návrh jednacího řádu Stavebně technického výboru

Jaroslav Petrů jako zpracovatel představil návrh Jednacího řádu, který byl přítomným zaslán s předstihem před samotným jednáním.

Dále proběhla diskuze, zda schvalovat jednací řád již nyní, nebo až společně s dalšími výbory, případně úpravou jednacího řádu zastupitelstva. Bylo uzavřeno s tím, že jednací řád bude projednán a následně případně schválen na daném zasedání STV. Posléze předložen zastupitelstvu také ke schválení.

Všichni tři členové se shodli, že s návrhem jednacího řádu se seznámili a nemají k němu žádné výhrady. Proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Stavebně technický výbor obce Velké Popovice schvaluje návrh jednacího řádu stavebně technického výboru a ten bude následně předložen ke schválení zastupitelstvem obce Velké Popovice.

Hlasování:

Přítomno : 3 Pro: 3 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3) Situace technických problémů v některých lokalitách obce Velké Popovice

Předseda výboru informoval o některých aktuálních technicko-stavebních problémech v obci.

1. JH provedl kontrolu vodoteče pod komunikací do Mokřan. Na místě zjistil významné zanedbání, mimo částí které jsou vidět (viz. příloha č. 1). Cenovou nabídku, která mu byla předložena k nahlédnutí (cca 230.000,- Kč), ohodnotil jako nabídku, s kterou se dá pracovat za účelem snížení ceny. Druhá konkurenční nabídka od T.S.V.P., kterou mu osobně oznámil pan místostarosta Píbil, byla navržena na 50.000,-Kč. Tato nabídka se JH zdá podhodnocená, ale nejsou nám známy možnosti T.S.V.P.. Každopádně zastáváme princip oprav kvalitních, které nějaký čas vydrží a nemusí se na tato místa neustále vracet a platit další opravy. Na tomto místě je vozovka poměrně nová, proto na kvalitu ještě více apelujeme.

Návrh: Nežli se pustit do takto velké, náročné a drahé opravy, tak celé dílo by bylo vhodné nejdříve vyčistit od kanystrů a jiného odpadu (viz. příloha č.1). Po té se pokusit potrubí prorazit tlakovou vodou a popřípadě potrubí vyfrézovat a tím i zachovat vozovku a okolí. Orientační cena za vyfrézování a pročištění, kterou JH zjistil po telefonní konzultaci od firmy, která se touto problematikou dlouhodobě, se pohybuje zhruba mezi 8 až 10 tis. Kč). Tato částka není příliš vysoká a tak si myslíme, že se vyplatí tímto začít. Tato předběžná nabídka byla nastíněna radě obce 25.1.2023.

Ja

2. Po několika týdenním naléhání občanů v ulici Husova, kteří předložili v listopadu i petici vedení obce a několik emailů v prosinci, byla členy stavebně technického výboru provedena namátková kontrola poškozené vozovky na konci ulice Husova (viz. příloha č. 2). Jak je patrné, vozovka je značně poškozena a v případě zachování tohoto stavu bude ještě více poškožována i klimatickými vlivy (déšť, sníh, mráz) a také stavební firmou, která v těchto místech provádí developerský projekt. Na tuto asfaltovou vozovku (cca 4 roky starou) obec po dlouhém čekání občanů vynaložila nemalé finanční prostředky. Tudiž předpokládáme, že je v zájmu obce vynaložit veškeré úsilí a možnosti k co nejrychlejší nápravě. Domníváme se, že obec není v situaci, kdy si může nechat jen tak ničit svůj majetek.

Návrh: Navrhujeme, aby vedení obce použilo všechny své kompetence a právní možnosti, které jím umožní donutit investora zdejší výstavby, aby nejpozději do konce dubna 2023 (lepší klimatické podmínky umožní bezvadnou pokládku asfaltu – alespoň +5 C po celý den) danou vozovku uvedli do původního stavu na své náklady. Nelze dotčené občany v této situaci úplně nechat neb si již s danou výstavbou za poslední rok zažili již nemálo komplikací (vytopené domy bahnem, rozbité ploty, černé skládky atd.).

3. Současně na konci ulice Malostranská se realizuje další developerský projekt investora WellWill s.r.o. Na rohu ulic Malostranská a Za Humny a také v celé blízké části obou těchto ulic je posledních několik měsíců soustavně ničena vozovka (viz. příloha č. 3). Je naplánováno na místě místní šetření za účasti stavebního úřadu, OSMI, zástupce investora a stavební firmy i některých dotčených majitelů sousedních pozemků. Současně je díky výjezdu nákladních vozidel vozovka v celé této lokalitě permanentně znečištěna a nedochází jak k mechanickému čištění tak ani pravidelnému úklidu ke kterému je stavebník dle stavebního zákona i podmínek průběhu stavby z vyjádření místního stavebního úřadu povinován.

Návrh: Je potřeba kontrolovat dodržování povinností stavebníka a okamžitě reflektovat na upozornění dotčených občanů v dané lokalitě. Stojíme plně za občany a požadujeme, aby místní stavební úřad a OSMI v co nejkratší lhůtě donutilo svými procesními prostředky investora k nápravě poničené meze a zajistilo pravidelný úklid a mechanické čištění vozovky. Pokud tomu tak nebude, stavebně technický výbor navrhuje uložit investorovi pokutu dle stavebního zákona za porušování povinností spojených s výkonem stavební činnosti.

4. Úprava vody pro obecní vodovod v Lojovicích - na základě četných stížností občanů je patrné, že je současná situace vážná. Aktuálně zástupci technických služeb dvakrát týdně vsypou určitou dávku do vodojemu. JH konzultoval s odborníky v oboru vodárenství danou situaci a předložil vedení obce v prosinci a znovu v lednu návrh řešení situace.

Návrh: Stavebně technický výbor navrhuje koupit dávkovací čerpadlo s rovnoměrnou automatickou aplikací, viz nabídka. Po orientačním telefonátu s firmou, která toto zařízení dodává, byla nabídnuta předběžná cena za zařízení 45-50tis. Kč. Stavebně technický výbor doporučuje zastupitelstvu obce navrhnout radě obce dané čerpadlo instalovat v co nejkratším termínu.

Bez usnesení

4) Technické služby

Koncem listopadu proběhla diskuze se zástupci Technických služeb a to především nad fungováním, jednotlivými činnostmi dané příspěvkové organizace a hospodařením s majetkem obce.

Stavebně technický výbor jednomyslně navrhl inventarizaci majetku Technických služeb a sepsání detailního seznamu technických prvků a majetku.

Současně chce stavebně technický výbor znát řád technických služeb a pravidla fungování. Aktuálně probíhá komunikace s panem ředitelem TSVP nad návrhem termínu osobní schůzky kde probereme veškeré záležitosti.

5) Základní škola – plán rozšíření a dlouhodobá koncepce

JH představil členům stavebně technického výboru plán vedení obce na výstavbu nových budov pro občanskou vybavenost, který mu byl předložen k nahlédnutí na schůzi o strategickém rozvoji obce 16.1.2023. Jedním z plánovaných projektů je nová část ZŠ v místě bývalého obecního úřadu („okál“). JH vyslovil obavu z celého projektu, který počítá s propojením stávající budovy základní školy s novou stavbou nadzemním mostem. Dalším dlouhodobým problémem je nevhodně umístěná zastávka autobusu a parkovací místa okolo školy.

Návrh: Stavebně technický výbor doporučuje zastupitelstvu a vedení obce, aby zvážilo celý koncept základní školy z krátkodobého i dlouhodobého hlediska. Je zapotřebí na danou další stavbu/přístavbu pohlížet nejen z architektonického, urbanistického a praktického pohledu, ale také i z estetického pohledu. A rozhodnout na základě všech potřebných a možných územně-stavebně technických informací proto, aby v dané době a za stávající situace společně s demografickým výhledem obce v horizontu 10-20 let rozhodlo co nejšetrněji pro obec, dotčené občany sídlící v nejbližším okolí a pro rodiče a žáky školy. Stavebně technický výbor jednoznačně nedoporučuje bezkonceptní a možná unáhlené rozhodnutí jen proto, aby se daný projekt připravit pro případné získání dotace.

Na druhou stranu stavebně technický výbor doporučuje zvážit možnosti výstavby nové školy v jiné lokalitě (v lokalitě „Na Radosti-Brtnice“), kde je aktuálně k dispozici 18 300m² + dalších 11.300m², celkem tedy necelých 30tis. m². Stávající škola má rozlohu 3300m². Z těchto propočtů je patrný jasný rozdíl rozlohy a tím pádem značný rozvojový potenciál dané lokality. Na tak rozsáhlém pozemku by se dala realizovat, i s ohledem na rozrůstající se obyvatelstvo, multifunkční moderní budova ZŠ. Dále by zde mohlo vyrůst multifunkční sportoviště sloužící škole a veřejnosti. Nová budova se dá i lépe formovat pro moderní výukové metody. Tak by se mohla základní škola ve Velkých Popovicích zařadit mezi špičkové výukové instituce. Stávající budovu ZŠ je možné využít pro jiné účely.

Současně je potřeba navrhnout kde rodiče a jiní návštěvníci školy budou moc bezproblémově zaparkovat své automobily. Stávající situace je během pracovních dnů v ranních a odpoledních hodinách značně komplikovaná. Taktéž doporučuje STV vedení obce vyjednat zrušení/přemístění autobusové zastávky u školy.

6) Různé

Stavebně technický výbor se dohodl na pravidelném zasedání jednou za měsíc, případně i častěji pokud to bude potřeba.

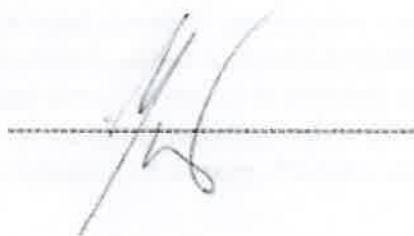
Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Návrh Jednacího řádu Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice

Zápis byl vyhotoven: 31.1.2023

Zapsal: Jaroslav Petrů



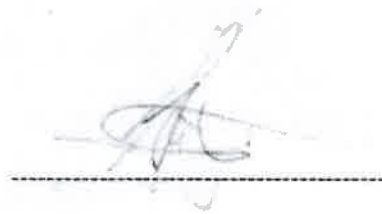
Ověřovatel zápisu: J.M. Mrzílek

dne 05.02.23



Předseda Stavebně technický výboru: Jaroslav Havelka

dne 5.2.23



Prezenční listina zasedání Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice

Tato prezenční listina je nedílnou součástí Zápisu ze zasedání Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice .

Datum konání: 26.1.2023

Přítomni:

Jméno účastníka:	Podpis
JAROSLAV HAVELKA	
JAROSLAV PETRŮ	
JIRŮ MEZILUK	

Omluveni : 0

Neomluveni : 0

Ve Velkých Popovicích dne 26. 1. 2023


Ing. Jaroslav Petrá
Člen Stavebně technického výboru













