



OBEC VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Datum: 02.11.2020
Vyřizuje: Ing. Dana Boxanová

Vážený občané Lojovic,

intenzivně pracujeme na přípravě všech podkladů ke kolaudaci stavby vodovodních a kanalizačních řadů v místní části Lojovice, která, jak doufáme, proběhne v nejbližší. Blíží se tedy možnost napojení nemovitostí v Lojovicích na tyto řady. V této souvislosti Vás chceme informovat o postupu při uzavírání smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku.

Před realizací připojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci budou uzavírány smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku. Příspěvek je kalkulován jako 25% přímých nákladů obce na jednu přípojku s tím, že příspěvek na kanalizaci takto činí 40.000,-Kč a na vodovod 25.000,-Kč. Výše příspěvku byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.4.2020 [usnesením č.3/3Z/2020](#). Dále potom zastupitelstvo obce svým [usnesením č. 4/7Z/2020](#) ze dne 17.9.2020 schválilo pro vlastníky nemovitostí, kteří mají ke dni podpisu smlouvy hlášený trvalý pobyt v připojované nemovitosti v Lojovicích, sníženou výši příspěvku, a to na kanalizaci ve výši 32.000,-Kč a na vodovod ve výši 20.000,-Kč.

Smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku budou uzavírány v následujících variantách:

- A) **kanalizační přípojka** k nemovitosti, ve které žádný z vlastníků **nemá** ke dni podpisu dohody hlášen **trvalý pobyt**: investiční příspěvek ve výši 40.000,- Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 2.500,- Kč;
- B) **kanalizační přípojka** k nemovitosti, ve které **má** některý z jejích vlastníků ke dni podpisu dohody hlášen **trvalý pobyt**:
 - investiční příspěvek ve výši 32.000,-Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 2.500,-Kč;
- C) **vodovodní přípojka** k nemovitosti, která **nebyla napojena** na historický vodovodní řad nebo na historický vodovodní řad napojena **byla**, ale jejíž vlastník řádně **neplatil obci náklady** na provoz tohoto řadu, a současně ve které žádný z vlastníků **nemá** ke dni podpisu hlášen **trvalý pobyt**:
 - investiční příspěvek ve výši 25.000,- Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 1.400,-Kč;
- D) **vodovodní přípojka** k nemovitosti, která **nebyla napojena** na historický vodovodní řad nebo na historický vodovodní řad napojena **byla**, ale jejíž vlastník řádně **neplatil obci náklady** na provoz tohoto řadu, a současně ve které některý z vlastníků **má** ke dni podpisu hlášen **trvalý pobyt**:
 - investiční příspěvek ve výši 20.000,-Kč, je možné uhradit v měsíčních splátkách, nejméně ve výši 1.400,- Kč;
- E) **vodovodní přípojka** k nemovitosti, která **byla napojena** na historický vodovodní řad a jejíž vlastník **řádne platil obci** náklady na provoz tohoto řadu:
 - bez příspěvku.

Vzory smluv k nahlédnutí, které byly schváleny zastupitelstvem obce:

[Návrh smlouvy o stavbě přípojky a investičním příspěvku – kanalizace.](#)

[Návrh smlouvy o stavbě přípojky a investičním příspěvku - vodovod – příspěvek.](#)

[Návrh smlouvy o stavbě přípojky a investičním příspěvku - vodovod - bez příspěvku.](#)

Postup při samotném uzavření Smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku je následující:

- 1) Vyplnit požadované informace na formuláři [Žádost o připojení nemovitosti na inženýrské sítě](#):
 - a. Formulář je k dispozici na webových stránkách obce, nebo je možné si jej osobně vyzvednout na úřadě (je umístěn na chodbě před vstupními dveřmi do úřadu).
 - b. Formulář vč. příloh je nutné doručit na obecní úřad, možnosti doručení jsou:
 - i. předat na podatelnu osobně
 - ii. poslat emailem na: podatelna@velkepopovice.cz
 - iii. kdo již žádost podal, nemusí ji podávat znovu

Je nutné vyplnit požadované údaje, zejména kontakty - telefon a e-mail!!

- 2) Na základě vyplněného a podepsaného formuláře:
 - a. Obec připraví návrh Smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku.
 - b. Obec kontaktuje žadatele telefonicky (na tel. čísle, uvedeném ve Formuláři) nebo e-mailem a domluví termín podpisu Smlouvy.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

- V případě požadavku na jinou výši splátek, než je schválená zastupitelstvem, je nutné nové schválení této výše v zastupitelstvu obce, a to na základě žádosti zaslané žadatelem na obecní úřad s uvedením důvodu nižších splátek. Upozorňujeme všechny, že jednání zastupitelstva obce probíhá jednou za 2-3 měsíce.
- K podpisu Smlouvy je potřeba všech vlastníků nemovitosti uvedených v Katastru nemovitostí ke dni podpisu Smlouvy, případně po předložení [plné moci](#).
- Ke zprovoznění přípojek k jednotlivým nemovitostem je možné přistoupit ze strany obce až po uzavření Smlouvy o stavbě vodovodní a kanalizační přípojky a o investičním příspěvku a uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Průběžné informace získáte na webových stránkách obce www.velkepopovice.cz/lojovice2020 Dotazy lze zasílat na emailovou adresu: lojovice@velkepopovice.cz.

Kontaktní osobou pro uzavírání smluv je **Ing. Martin Uher, TS Velké Popovice, tel. 731 448 080**. Schůzka možná po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Dana Boxanová

