

JEDNACÍ ŘÁD STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA OBCE VELKÉ POPOVICE

Článek I Úvodní ustanovení

1. Stavebně technický výbor zastupitelstva Velké Popovice (dále také jen „obec“) se ve své činnosti řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), dalšími souvisejícími zákony a tímto jednacím řádem.
2. Jednací řád stavebně technického výboru upravuje pravidla jednání stavebně technického výboru zastupitelstva obce Velké Popovice.

Článek II Volba, odvolání a hlasování členů výboru

1. Členy stavebně technického výboru jsou občané obce. Členem stavebně technického výboru nemůže být starosta, místostarosta, ani zaměstnanec zaměstnaný na obecním úřadě. Počet členů stavebně technického výboru je lichý, tříčlenný. Členy stavebně technického výboru volí zastupitelstvo obce. V čele stavebně technického výboru stojí předseda, který je současně členem zastupitelstva obce.
2. Člen stavebně technického výboru může na členství ve stavebně technickém výboru kdykoliv rezignovat, a to písemnou formou. Rovněž může být na základě usnesení zastupitelstva z této funkce odvolán. Toto ustanovení platí v plném rozsahu i pro předsedu stavebně technického výboru. Rezignace člena výboru je účinná od jejího projednání nejbližším zastupitelstvem obce.
3. Hlasováním se rozhoduje o schválení bodů a programu jednání, zápisů o provedených kontrolách, návrhu usnesení a ostatních návrzích.
4. Hlasování řídí předseda stavebně technického výboru, provádí se aklamací a rozhoduje většina hlasů všech členů stavebně technického výboru. Hlasuje se zdvižením ruky v pořadí, kdo je pro návrh, kdo je proti návrhu a kdo se zdržel hlasování. Jednotlivé počty hlasujících a jmenovitá informace o tom, kdo a jak hlasoval se uvedou v zápisu.

Článek II.

Zasedání stavebně technického výboru

1. Stavebně technický výbor se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.
2. Zasedání stavebně technického výboru je neveřejné. Výbor může na své zasedání přizvat odpovědné pracovníky Obecního úřadu Velké Popovice nebo zástupce organizací, spolků, občanských sdružení a příspěvkových organizací zřízených obcí působících na území obce Velké Popovice k podání vysvětlení ohledně projednávaných záležitostí. Výbor je oprávněn přizvat si na své jednání třetí osoby, a to na základě předchozího schválení výborem.
3. Stavebně technický výbor pracuje jako kolektivní orgán.
4. Zasedání stavebně technického výboru svolává předseda stavebně technického výboru.
5. Přípravu zasedání organizuje předseda stavebně technického výboru, stanovuje návrh programu jednání.
6. Stavebně technického výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
7. Předseda stavebně technického výboru je povinen do návrhu programu jednání zařadit kromě vlastních návrhů i návrhy podané členy stavebně technického výboru a zastupitelstvem obce.
8. Zasedání stavebně technického výboru řídí jeho předseda nebo jím pověřený člen stavebně technického výboru.
Na začátku jednání se hlasuje o navrženém programu jednání a volí se ověřovatel zápisu.

Článek III

Náplň činnosti stavebně technického výboru a provádění kontrol

1. Stavebně technický výbor je kontrolním, poradním, případně iniciativním orgánem zastupitelstva obce v oblastech:
 - vytváření koncepčního rozvoje obce a příprav investičních záměrů obce z hlediska zachování či změny architektonického charakteru obce,
 - stavebně-technických záležitostí, architektury, urbanismu a územního plánování,
 - tvorby a úprav dlouhodobého i krátkodobého plánu rozvoje obce,
 - chystaných změn územního plánu obce,
 - dodržování plánu rozvoje obce v návaznosti na územní plán obce,
 - přípravy a projednávání územně plánovacích dokumentací s investory,
 - činnosti a funkce příspěvkové organizace Technických služeb zřízené obcí Velké Popovice,
 - nabývání, prodeje a převodu nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů,
 - příprav stavebních akcí a kontrol jejich realizací,
 - předkládání návrhů oprav místních komunikací a budov v majetku obce, odborných posudků pronájmů a převodů pozemků ve vlastnictví obce,
 - projednání stanovisek ve stavebních řízeních a stanovisek k plánovacím smlouvám,
 - sledování technického stavu objektů a stavu existujícího stavebního fondu v katastru obce,
 - souvisejících s napojením obce na technickou infrastrukturu a dopravní síť.

2. Stavebně technický výbor dává podněty pro nápravu vad a zlepšení stávajícího technického stavu majetku obce, dále předkládá podněty ke změnám, které mají svůj původ v technických potřebách obce.
3. Vyjadřuje se k žádostem fyzických a právnických osob o prodeji pozemků ve vlastnictví obce.
4. Projednává a hodnotí podněty fyzických a právnických osob k zařazování investičních akcí do rozpočtu obce.
5. Dává zastupitelstvu obce doporučení k ochraně objektů, přírodních i uměle vytvořených a podněty v oblasti investiční výstavby.
6. Členové výboru se podílejí na inventarizaci majetku obce.
7. Stavebně technický výbor se podílí na činnostech spojených s výběrovým řízením pro stavební akce nad sto tisíc korun.
8. Plní další úkoly ze stavební činnosti, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce, a jsou uvedeny v zápisu z jednání zastupitelstva obce.
9. Ze své činnosti je výbor odpovědný především zastupitelstvu obce.
10. Práva a povinnosti členů výboru, která nejsou výslovně upravena tímto usnesením, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek IV

Jednání a zápis ze zasedání stavebně technického výboru

1. Jednání svolává a řídí předseda, nebo jím pověřený člen výboru.
2. Výbor při jednání rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Usnesení výboru je platné, jestliže s ním vyslovila souhlas nadpoloviční většina všech členů výboru.
3. O průběhu jednání se pořizuje zápis, který potvrzuje podpisem předseda, případně člen výboru, který jednání řídí. Zápis z jednání výboru je předán všem členům výboru a zastupitelstvu obce.
4. Pokud výbor předloží návrh k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce, řídí se postupem upraveným jednacím řádem zastupitelstva.
5. O průběhu zasedání stavebně technického výboru pořizuje předseda stavebně technického výboru písemný zápis, který obsahuje:
 - a. údaj o místě a čase jednání
 - b. jméno ověřovatele zápisu
 - c. navržený a schválený program jednání
 - d. průběh projednávání jednotlivých bodů
 - e. přijatá usnesení s údajem o počtu hlasujících a výsledku hlasování
6. Přílohu originálu zápisu ze zasedání stavebně technického výboru tvoří prezenční listina.
7. Originál zápisu podepisuje předseda stavebně technického výboru a určený ověřovatel. Originál zápisu včetně všech příloh je k dispozici k nahlédnutí členům zastupitelstva. Členům stavebně technického výboru je zápis zaslán (elektronicky) do dvou dnů po jeho ověření ověřovatelem a odsouhlasení předsedou stavebně technického výboru.

Článek V

Závěrečné ustanovení

Tento jednací řád nabývá účinnosti dnem jeho schválení stavebně technickým výborem.

Ve věcech neupravených tímto jednacím řádem se výbor řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích.

Vůči zastupitelstvu a orgánům obce vystupuje výhradně jako kolektivní orgán.

Úkony člena výboru bez pověření výborem jsou neúčinné a bez jakýchkoli právních následků.

Výbor při své činnosti chrání veřejný zájem, a současně i práva a právem chráněné zájmy právnických a fyzických osob.

Ve Velkých Popovicích dne 26.1.2023

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Petrů, člen stavebně technického výboru

Předkládá:

Jaroslav Havelka, předseda stavebně technického výboru