

Zápis z jednání
Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice

Termín konání: 15.2.2024 od 18:00 hod

Přítomni: MUDr. Václava Zímová, předsedkyně kontrolního výboru
Ing. Jiří Randák, člen kontrolního výboru
Ing. Martin Buldra, člen kontrolního výboru

Program jednání:

1. úvod
2. kontrola dokumentů a informací vyžádaných
 - 2.1. v zápisu z jednání kontrolního výboru ze dne 30.10.2023
 - 2.2. e-mailovými zprávami předsedkyně kontrolního výboru ze dne 31.1.2024 a 13.2.2024 a člena kontrolního výboru Ing. Randáka ze dne 12.2.2024
3. závěr jednání

1 ÚVOD

Kontrolní výbor požádal vedení obce o předložení dokladů a podání informací za účelem provedení kontroly, a to jednak zápisem z předchozího jednání kontrolního výboru, které se konalo 30.10.2023, a dále e-mailovými zprávami ze dne 31.1.2024, 13.2.2024 a 12.2.2024 adresovanými starostce obce. Značná část požadovaných podkladů a informací nebyly kontrolnímu výboru předloženy, některé z nich i přes opakované vyžádání – viz níže.

2 KONTROLA VYŽÁDANÝCH DOKUMENTŮ A INFORMACÍ

2.1 Dokumenty a informace opakovaně požadované v zápisech z jednání KV 8.6.2023 a ze dne 30.10.2023

2.1.1 Kontrolní výbor požaduje:

- a) doložení plnění Zásad tvorby a použití finanční rezervy na obnovu VaK, resp. sdělení výše částky, která je k datu 8.6.2023 připsána na účtu obce sloužícím jako finanční rezerva na obnovu VaK – **dosud nedoloženo;**
- b) sdělení, jak bylo plněno v rámci dvou smluv uzavřených se společností TIMIKA s.r.o., IČ: 08429855 (a v čem jsou tyto smlouvy pro obec výhodné) a jedné smlouvy se společností TIMIKA Graunt s.r.o., IČ: 17924286 - **dosud nesděleno;**
- c) sdělení důvodu, kvůli kterému bylo plnění ze strany investora dle uzavřené plánovací smlouvy v rámci projektu „BD Masarykova 96“ přerušeno – **dosud nesděleno;**
- d) sdělení, jakým způsobem zajistí vedení obce splnění závazků společnosti Artendr s.r.o. a sdělení důvodu, proč tak vedení obce dosud neučinilo – **dosud nesděleno;**

- e) sdělení, na základě čeho, na základě jakých pozitivních referencí byla demografická studie svěřena firmě (TIMIKA Graunt s.r.o.), jejíž zápis do obchodního rejstříku byl uskutečněn pouze 19 dní před podpisem smlouvy – **dosud nesděleno**.
- f) Kontrolní výbor současně vyzval vedení obce k tomu, aby iniciovalo kroky vedoucí k široké dohodě napříč zastupitelstvem obce Velké Popovice na významu demografické studie pro strategické řízení obce a její návazností na strategický plán, územní plánování a finanční řízení a na potřebě zpracování demografické studie odbornou, renomovanou a nezávislou autoritou – **zůstává bez reakce**.

2.1.2 Kontrolní výbor na svém jednání 30.10.2023 projednával mj. následující body:

- a) Kontrolní výbor požádal vedení obce o sdělení informací ohledně zařazení Bc. Libora Vejvary, MBA a Ing. Ladislava Skopala do struktury obecního úřadu a dále o uvedení jejich náplně práce – **dosud nesděleno**.
- b) Zastupitelstvo obce Velké Popovice uložilo starostce obce Velké Popovice na svém jednání dne 24.11.2022, aby zajistila odeslání veškerých námitek k projednávané 3. aktualizaci ZUR D204, již dříve zasláné, všem zastupitelům Středočeského kraje včetně video reportáže. Kontrolní výbor si pro kontrolu plnění tohoto úkolu vyžádal podklady, ale materiál zasláný starostkou obsahoval jen liché stránky, kontrolní výbor tak nemohl kontrolu provést – ze strany obce **zůstává stále bez reakce**.
- c) Na svém jednání dne 22.6.2023 uložilo zastupitelstvo obce Velké Popovice stavebně technickému výboru, aby zastupitelům navrhl možné řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Nová Lipová, Velké Popovice, v souvislosti s budoucí výstavbou v lokalitě P10. Kontrolní výbor si pro kontrolu splnění tohoto úkolu vyžádal podklady – **dosud nedoloženo**.

Kontrolní výbor si vyžádal předložení všech zápisů z jednání výborů zastupitelstva obce, tj. výboru finančního, stavebně technického, školského, kulturního a výborů osadních – zápisy byly předloženy kromě zápisů z jednání kulturního výboru zastupitelstva obce, **ty opětovně předloženy nebyly** (pozn. jedná se o zápisy z roku 2023!). Kontrolní výbor konstatuje, že ani na webových stránkách obce v sekci „Titulní stránka > Pro občany > Samospráva obce > Zastupitelstvo obce > Výbory zastupitelstva > Kulturní výbor“ nejsou vyvěšeny zápisy z jednání Kulturního výboru za rok 2023. Dále Kontrolní výbor konstatuje, že podle Jednacího řádu Kulturního výboru má ten být svoláván nejméně jedenkrát za 2 měsíce. **Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby si jako kolektivní orgán tyto informace ověřilo a vyžádalo si od Kulturního výboru nápravu situace.**

2.2 Dokumenty a informace vyžádané e-mailovou komunikací

2.2.1 Kontrola usnesení rady obce č. 4/51R/2023

Výše uvedeným usnesením souhlasila rada obce se záměrem stavby „Bytový dům Velké Popovice, č.p. 21 – stavební úpravy“ (BD Farská 21). Kontrolní výbor požádal starostku obce o předložení všech souvisejících informací a dokumentů k danému tématu (kromě již poskytnutých příloh v rámci zápisu z jednání rady obce dne 20.12.2023), zejména:

- a) vysvětlení, proč obec nepožadovala uzavření plánovací smlouvy s investorem resp. nenavázala na jednání předchozího vedení obce s investorem s cílem ochrany a prosazení veřejného zájmu.
- b) specifikaci podmínek uvedených v usnesení, které jsou pro investora tzv. nesplnitelné včetně jména právního zástupce a textu jeho doporučení, na základě kterého

1. místostarosta R. Kotrč hlasoval pro povolení záměru BD (viz R. Kotrč info na pracovním zastupitelstvu 22.1.2024).

Výše požadované informace nebyly Kontrolnímu výboru poskytnuty. Z materiálů předkládaných kontrolnímu výboru v rámci informací o zasedání rady obce nicméně vyplývá, že součástí uvedeného záměru je vybudování parkoviště na pronajatém pozemku cca 320 m pěší vzdálenosti od bytového domu. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou se standardní výpovědní lhůtou bez udání důvodu a parkoviště je charakterizováno jako dočasná stavba. Kontrolní výbor má za to, že obyvatelé BD nebudou parkoviště využívat, budou parkovat na přilehlých komunikacích (okolí ZŠ, družiny, lékařského domu, pošty) a dojde tak ke zkomplikování dopravní situace v daném místě. I kdyby pak parkoviště využíváno bylo, jeho charakter nezajišťuje trvalé záruky do budoucna. Kontrolní výbor se také pozastavil nad tím, proč rada obce nenavázala na jednání předchozího vedení obce s developerem projektu, když jedním ze zásadních důvodů nesouhlasu se záměrem byla právě komplikace v dopravní situaci v okolí. **Kontrolní výbor konstatuje, že usnesením č. 4/51R/2023 rada obce neochránila a neprosadila veřejný zájem a vyzývá radu obce, aby toto usnesení revokovala. Zároveň Kontrolní výbor vyzývá zastupitelstvo obce, aby i ono jako kolektivní orgán využilo všech svých možností k dosažení revokace tohoto usnesení.**

2.2.2 Závěrečná FIN pro rok 2023

Závěrečný výkaz FIN byl předložen. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu obce uložit úkol Finančnímu výboru zastupitelstva k řádné kontrole jednotlivých položek rozpočtu, u kterých došlo v průběhu roku k zásadním rozpočtovým změnám (např. investice), vzhledem k tomu, že za rok 2023 zastupitelstvo schvalovalo pouze 3 rozpočtová opatření (a 4. rada v pověření), ale zásadních změn v rozpočtu byla celá řada. Rozpočtová opatření je nutné předkládat ihned při zjištění změny v plánovaném rozpočtu.

2.2.3 Přehled zůstatků na jednotlivých účtech obce ke konci roku 2023

Na základě zůstatků na jednotlivých účtech obce kontrolní výbor konstatuje:

- 1) Vedení obce **neplní Zásady tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací.** Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 18.2.2021 (a dodatku ze dne 21.10.2021) je obec do finanční rezervy povinna ukládat zejména:
 - a. 1% každoročních rozpočtových příjmů
 - b. Příspěvky na obnovu od občanů
 - c. Nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- 2) Vedení obce se neřídilo doporučením finančního výboru na přesun prostředků na lépe určené účty.

Kontrolní výbor považuje zejména neplnění zásad tvorby finanční rezervy za závažný nedostatek a důrazně doporučuje zastupitelstvu zaúkolovat radu obce/starostku a provést nápravu neplnění Zásad tvorby finanční rezervy na obnovu V a K za rok 2023.

2.2.4 Dotační listy za rok 2023

Nepředloženo, odpověď paní starostky k tomuto bodu: „USN č. 6/52R/2023 – Ing. Chládek v dané věci jednal pro bono.“ Kontrolní výbor uvedené odpovědi nerozumí, pravděpodobně odkazuje na vyžádané podklady k bodu 7 (k usnesení rady obce č. 6/52R/2023).

2.2.5 Závěrečná zpráva investice chodník Masarykova

Nepředloženo.

2.2.6 Výkazy práce DPČ zaměstnanců za říjen, listopad a prosinec 2023

Nepředloženo.

2.2.7 Kontrola usnesení rady obce č. 6/52R/2023

K výše uvedenému usnesení, které se týká „výše nákladů za více práce a méně práce stavby „Nový chodník v ul. Masarykova ve Velkých Popovicích““ si Kontrolní výbor vyžádal doložení všech smluv a/nebo objednávek a souvisejících faktur na činnost poradce R. Kotrče Ing. Pavla Chládky. V odpovědi bylo starostkou obce sděleno, že „Ing. Chládek v dané věci jednal pro bono“. **Kontrolní výbor takovou odpověď považuje za nedostatečnou, protože z ní nevyplývá rozsah činnosti Ing. Chládky, jaké má pro takovou činnost oprávnění a proč byl 1. místostarostou R. Kotrčem angažován.**

2.2.8 Doložení všech smluv a/nebo objednávek na služby paní Ing. Nikoly Magdaleny Taylor, Ph.D. nebo společnosti(i), kterou(é) zastupuje, včetně souvisejících faktur

V odpovědi na tento bod odkázala starostka obce na zápis k usnesením rady č. 7/39R/2023 a č. 4/50R/2023. **Materiály k usnesení č. 7/39R/2023 nebyly Kontrolnímu výboru zaslány, podklady jsou nekompletní a výbor tak nemůže v dané věci provést kontrolu.**

2.2.9 Návrh Zásad pro spolupráci s investory

Na pracovním jednání zastupitelstva 22.1.2024 byl vedením obce prezentován výše uvedený materiál. Po diskuzi došli přítomní zastupitelé k závěru, že prezentovaný návrh je příliš obecný a nezohledňuje potřeby a cíle obce zejména s ohledem na ochranu a prosazování veřejného zájmu. S návrhem zásad nesouhlasila ani starostka obce, která jej předkládala. Kontrolní výbor tedy požádal o informaci, kdo vypracoval návrh zásad, včetně doložení příslušných objednávek, smluv a faktur. V odpovědi starostka obce pouze uvedla odkaz na příslušnou smlouvu, kterou ale Kontrolnímu výboru nezaslala. **Kontrolní výbor tak nemůže porovnat cenu za vypracování zásad s jejich kvalitou resp. nekvalitou, nicméně konstatuje, že jakékoli prostředky vynaložené na vypracování tohoto materiálu nejsou vynaloženy účelně a s péčí řádného hospodáře.**

2.2.10 Usnesení rady obce č. 7/48R/2023

K výše uvedenému usnesení se Kontrolní výbor dotázal, jestli existuje na stavbu chodníku V Parku, Farská, Daleška studie nebo projekt a jaká je předpokládaná celková cena a termín realizace. V odpovědi starostka obce uvedla, že „investiční záměr byl součástí zápisu z jednání rady.“ **Tento materiál ale nebyl Kontrolnímu výboru zaslán.**

2.2.11 Usnesení rady obce č. 6/45R/2023

K tomuto usnesení se Kontrolní výbor dotázal, o jaké konkrétní pozemky, na kterých by byly průlehy, se jedná, co přesně budou průlehy odvodňovat a jaká je alternativní varianta odvodnění. **Ani po zpřesnění dotazu nebyly Kontrolnímu výboru informace zaslány.**

3 ZÁVĚR

Kontrolní výbor jednomyslně konstatuje, že vedení obce opakovaně výboru neposkytuje vyžadované podklady, dokumenty a informace a značně tak ztěžuje výkon jeho činnosti daný

platnou legislativou a jednacím řádem. Vedení obce tak znevažuje postavení a funkci Kontrolního výboru, chová se k němu netransparentně a s opovržením. Takový postup vedení obce považuje Kontrolní výbor za nepřijatelný a vyzývá zastupitelstvo obce, aby využilo všech svých možností k nápravě situace.

Jednání skončeno ve 21:15 hod.

Zapsala: MUDr. Václava Zímová