



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka:

Číslo jednací: 01622/23/SRVS

Datum: 12. 04. 2023

Vyřizuje: Monika Kučerová

Vážená paní

A*** K***

xxx

ID schránky: xxx

Odpověď na žádost dle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 29.3.2023

Vážená paní K***,

dne 29. března 2023 Obec Velké Popovice obdržela Vaši žádost podanou s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kterou vede pod č.j.: 01622/23/SRVS.

V této žádosti požadujete odpovědi ze strany Obecního úřadu Velké Popovice, a to na dotazy:

- 1) Žádáte o poskytnutí kopie plánovací smlouvy, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Velké Popovice č. 2/3Z/2021 dne 15. 4. 2021 včetně kopie projektové dokumentace, která je přílohou této plánovací smlouvy.

S ohledem na projektovou dokumentaci záměru žádáte o zodpovězení následujících otázek souvisejících s budováním nové lokality v Todících řešenou shora uvedenou plánovací smlouvou:

a) Kde jsou umístěna na nově plánované komunikaci obratiště? Žádáte definici podle ČSN parametry obratišť.

b) Jakým způsobem je řešen odvod dešťových vod z tělesa nově plánované komunikace?

c) Jaké jsou rozhledové úhly při nájezdu z nově plánované komunikace na současnou komunikaci III/1018?

d) Jakým způsobem jsou podle platného územního plánu vyřešena parkovací místa (návštěvníká i rezidenční) na plánované nové komunikaci?

- 2) Dále žádáte o poskytnutí kopie plánovací smlouvy uzavřené se společností Well Will s.r.o. schválené usnesením zastupitelstvem obce Velké Popovice č. 5/4Z/2021 dne 24.6.2021, včetně kopie eventuálně přiložené projektové dokumentace.
- 3) Dále žádáte o sdělení, zda byla uzavřena plánovací smlouva, smlouva o smlouvě budoucí nebo smlouva o spolupráci, případně jiný dokument, jehož předmětem by byl jakýkoli záměr v lokalitě P39 podle platného územního plánu obce Velké Popovice. Pokud ano, žádáte o poskytnutí kopie takové smlouvy, resp. dokumentů včetně kopie eventuálně přiložené projektové dokumentace a ostatních eventuálních příloh.

K tomuto jsem oprávněna Vám sdělit následující:

ad 1. Dle Vaší žádosti poskytujeme Plánovací smlouvu č.ev. 170/2021 schválené Zastupitelstvem obce Velké Popovice dne 15.04.2021. Smlouva je přílohou toho dokumentu.

ad 1 a), b),c),d) - řešeno v projektové dokumentaci, technické parametry posoudí správní orgán při povolení stavby.

- a) Obratiště je plánováno na pozemku parc.č.951 v křížení s komunikací Malostranská dle ČSN 736110, parametry stanovuje norma, obratiště v souladu s normou navrhuje projektant a posuzují orgány činné v rámci stavebního řízení.
- b) Odvod dešťových vod z budoucí komunikace je řešen odvodem do retenčních nádrží s řízeným nuceným odtokem do dešťové kanalizace, která bude budována v rámci stavby chodníku podél komunikace Masarykova.
- c) Připojení nové komunikace na stávající silnici III/1018 je navrženo sjezdem dle ČSN 73 6101, parametry stanovuje norma, za soulad s normou odpovídá projektant a návrh posuzují orgány v rámci společného územního a stavebního řízení.
- d) Rezidenti jsou povinni řešit potřebný počet parkovacích míst na vlastním pozemku, návštěvní místa v dokumentaci, která je přílohou plánovací smlouvy, nejsou řešena, neboť tato dokumentace vznikla za platnosti starého územního plánu. Soulad s platným územním plánem posuzuje v rámci povolovacího řízení stavební úřad, který si může vyžádat stanovisko odboru územního plánování obce s rozšířenou působností a může požadovat doplnění dokumentace stavebníkem.

ad 2. Dle Vaší žádosti poskytujeme Plánovací smlouvu č.ev. 225/2021 schválené Zastupitelstvem obce Velké Popovice dne 24.06.2021. Smlouva je přílohou toho dokumentu.

ad 3. Obec Velké Popovice k dnešnímu dni neuzavřela žádný smluvní ani jiný dokument ve vztahu ke stavebnímu záměru v lokalitě P39.

S pozdravem

v.r.

Mgr. Lenka Chalupníčková
starostka