

Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky

Číslo smlouvy obce:

VLASTNÍK KANALIZACE:

název: Obec Velké Popovice
sídlo: Ringhofferova 1, Velké Popovice, PSČ 251 69
identifikační číslo: 00240966
zastoupen: MUDr. Václavou Zímovou, starostkou
(dále jen „Obec“)

a

VLASTNÍK PŘIPOJOVANÉ NEMOVITOSTI:

jméno a příjmení: _____
trvalý pobyt: _____
datum narození: _____
(dále jen „Vlastník“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitosti v obci Velké Popovice, části obce Řepčice:

1. Obec se zavazuje, že vybuduje splaškovou kanalizaci v části obce Řepčice dle projektové dokumentace „ŘEPČICE - KANALIZACE“ zpracované FIALA PROJEKTY s.r.o., Projektová a inženýrská činnost, dne 12/2017, a umožní připojení kanalizačních přípojek u nemovitostí umístěných podél této stavby.
2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p./č.ev. , která je součástí pozemku parc.č.st. , v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, část obce Řepčice, (dále jen jako „Připojovaná nemovitost“). Vlastník se zavazuje k zaplacení investičního příspěvku Obci Velké Popovice na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 49.000,-Kč (*čtyřicet devět tisíc korun českých*)/NEBO: 39.200,-Kč (*třicet devět tisíc dvě stě korun českých*). Příspěvek bude uhrazen na účet Obce č. 3013114/0300 pod VS platby: , a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy/NEBO: v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč, vždy k 15. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu této smlouvy. Úhrada příspěvku ve splátkách se sjednává pod ztrátou výhody splátek pro případ, kdy by i jen jediná ze splátek nebude uhrazena řádně a včas.
3. Obec se zavazuje, že vlastním nákladem dodá následující části stavby kanalizační přípojky k Připojované nemovitosti:
 - a) u gravitačních přípojek

1. zemní práce od kanalizačního řadu k hranici pozemku Vlastníka včetně uvedení povrchu do původního stavu,
2. dodávku a položení potrubí od kanalizačního řadu k hranici pozemku Vlastníka a napojení na kanalizační řad;

b) u tlakových přípojek

1. zemní práce od kanalizačního řadu k hranici pozemku Vlastníka včetně uvedení povrchu do původního stavu,
2. dodávku a položení potrubí od kanalizačního řadu včetně všech armatur k hranici pozemku Vlastníka a napojení na kanalizační řad.

4. Vlastník se zavazuje, že na vlastní náklad pořídí:

a) u gravitačních přípojek

1. zemní práce na svém pozemku (pozemcích) včetně případného prostupu zdí domu nebo podezdívkou plotu,
2. dodávku a položení potrubí na svém pozemku (pozemcích) včetně napojení na domovní kanalizační soustavu,
3. revizní šachtu na svém pozemku,
4. všechny další části stavby přípojky výslovně neuvedené, vyskytne-li se jejich potřeba.

b) u tlakových přípojek

1. zemní práce na svém pozemku (*pozemcích*) včetně případného prostupu zdí domu nebo podezdívkou plotu a elektrickou přípojku připravenou podle požadavků zhotovitele kanalizační přípojky,
2. dodávku a montáž čerpací jímky včetně čerpadla a nutné elektroniky
3. všechny další části stavby přípojky výslovně neuvedené, vyskytne-li se jejich potřeba.

5. Obec se zavazuje, že po splnění všech zákonných požadavků, včetně kolaudace kanalizačního řadu, bude přípojka uvedena do provozu. Veřejná část kanalizační přípojky se po zhotovení stává vlastnictvím Obce, a to na dobu udržitelnosti dotace přidělené Obci za účelem financování realizace výstavby kanalizačního řadu v části obce Řepčice. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby udržitelnosti dotace, nejpozději však do 60-ti dnů ode dne uplynutí této doby, bude darovací smlouvou veřejná část kanalizační přípojky převedena do vlastnictví Vlastníka.
6. Obec zajistí opravy a údržbu části přípojky uložené v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.
7. Vlastník bude na vlastní náklad dodávat elektrickou energii potřebnou pro provoz tlakové přípojky.
8. Vlastník poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro řádné vybudování a zprovoznění celé kanalizační přípojky. V případě, že Připojovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví více osob, v užívání jiné osoby nebo v nájmu, zodpovídá Vlastník i za nezbytnou součinnost, která by byla třeba ze strany spoluvlastníků, uživatele nebo nájemce.
9. Obec může od této smlouvy odstoupit, jestliže Vlastník řádně neuhradí investiční příspěvek podle odst. 2) ve stanoveném termínu.
10. Obec může dále od smlouvy odstoupit, jestliže Vlastník nesplní svou povinnost podle odst. 4) a 7) této smlouvy nebo jestliže se ukáže, že z objektivních důvodů nezávislých na vůli Obce nebo montážní firmy nelze přípojku zhotovit. Pokud nebude přípojka moci být zhotovena pro nesplnění povinností Vlastníka, vrátí Obec Vlastníkovi příspěvek zaplacený podle odst. 2) po odečtení oprávněných nákladů na práce, které byly v souvislosti s předmětnou přípojkou do té doby vykonány a které budou muset být vykonány pro uvedení pozemků do původního stavu. Pokud přípojka nebude moci být zhotovena z důvodů nezávislých na Vlastníkovi, vrátí Obec Vlastníkovi zaplacený příspěvek celý.
11. Vlastník může od smlouvy odstoupit, jestliže Obec nesplní své závazky podle odst. 1) do 31. 12. 2022, ačkoliv na jeho straně nevznikly žádné překážky podle odst. 4) a 7), nebo jestliže Obec bude konat v rozporu s ustanovením odst. 1). V takovém případě má Vlastník nárok na vrácení

celého investičního příspěvku podle odst. 2) do 60 dnů od odstoupení Vlastníka od smlouvy.

12. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Vlastník a druhé Obec.
13. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Velké Popovice usnesením č. 6/7Z/2021 ze dne 9. 12. 2021.

Ve Velkých Popovicích dne _____

V _____ dne _____

Obec:

Vlastník :

Obec Velké Popovice
MUDr. Václava Zimová
starostka
