



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Číslo jednací: 03915/25/SRVS
Datum: 24.9.2025
Vyřizuje: Alena Bártlová, DiS.

Mgr. Matěj Potměšil, advokát
Vocelova 686/4
120 00 Praha 2 - Vinohrady
ID DS: wxymxni

Odpověď na žádost dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 9. 9. 2025

Dobrý den,

dne 9. září 2025 Obec Velké Popovice obdržela Vaši žádost podanou s odkazem na zákon č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kterou vede pod Č.j.: 03915/25/SRVS.

K Vaší žádosti je Obecní úřad Velké Popovice oprávněn Vám poskytnout následující informace:

a) Změna územního plánu se pro předmětné pozemky bude projednávat skrze Zprávu o uplatňování územního plánu. Vzhledem ke změně legislativy i množství podaných podnětů o změnu územního plánu a doplňujících podnětů obce je přikročeno po konzultaci s pořizovatelem k pořízení Změny č. 1 územního plánu skrze nástroj Zprávy o uplatňování, která nebyla vydána od nabytí účinnosti nového územního plánu z roku 2020. Vzhledem k tomu, že o většině těchto žádostí, včetně předmětných pozemků, nelze rozhodnout podle nového stavebního zákona, je přikročeno k těmto žádostem jako k podnětům pro změnu územního plánu. K ostatním podnětům občanů je přidán i bod prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 512/38 a 512/40 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. Bod bude prověřován na podkladě Rozsudku krajského soudu v Praze.

b) Pro dané pozemky byla schválena změna č.1 územního plánu a byly učiněny další příslušné kroky (určení zastupitele, právní poradenství, vybrání pořizovatele a zpracovatele změny). Bohužel v mezidobí vyšel nový stavební zákon, který neumožňuje tuto změnu takto schválit, jak je uvedeno výše. Vyhodnotit ji lze skrze Zprávu o uplatňování. Pro vyhodnocení územního plánu byla Zastupitelstvem obce určena Mgr. Lenka Chalupníčková. Nyní je připraven finální čistopis pro projednávání této zprávy. Předpokládaný termín zahájení projednávání se předpokládá ale až po nabytí účinnosti schválené Změny č. 8 Politiky územního rozvoje. Zpráva je v pracovním návrhu již zpracována se zahrnutím této změny. Dle informací Ministerstva pro místní rozvoj se závaznost Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky předpokládá na přelomu září a října 2025, více na:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky/zmena-c-8-politiky-uzemniho-rozvoje-ceske-republik>.

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

Z procesních důvodů je vhodné počkat na vydání této poslední změny a projednávat aktuální dokument se zahrnutou poslední změnou této politiky.

S pozdravem

V.r.
Mgr. Lenka Chalupníčková – starostka