



OBEC VELKÉ POPOVICE

se sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČ: 00 240 966, DIČ:CZ 00 240 966

Spisová značka: 00208/22/SRVS

Číslo jednací: 00581/22/SRVS

Datum: 07. 02. 2022

Vyřizuje: Zuzana Gašpar

Záznam o vyřízení žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Velké Popovice jako příslušný povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, poskytuje informace fyzické osobě manželům N***.

Vážení manželé N****,

dne 12. ledna 2022 obec Velké Popovice obdržela Vaši žádost podanou s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Doplnuji tímto svou předchozí ze dne **24. ledna 2022** a zasílám odpovědi na Vaše dotazy ad č. 1/ a č. 2/ k zamýšlené výstavbě železničního koridoru kolem obce Velké Popovice.

Dotaz:

1/ na jakém základě a kdo požádal, aby byl tento koridor zapracován do Územního plánu obce Velké Popovice:

První návrh územního plánu se zapracovaným železničním koridorem byl vypracován pořizovatelem (Obecní úřadu Velké Popovice prostřednictvím kvalifikovaného zpracovatele – Ing. arch. IK, AGORA STUDIO) - podle platného a účinného Opatření o stavební uzávěře ze dne 30.5.2016 (**dále jen „Opatření o stavební uzávěře“**). Opatření o stavební uzávěře vydala Rada Středočeského kraje (usnesením č. 023-20/2016/RK) na základě § 98 odst. 1 a po projednání dle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení §§ 171 – 174 správního řádu pro koridor konvenční železniční dopravy – trati Praha – Benešov – České Budějovice, který byl dříve vymezen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011. **Opatření o stavební uzávěře nabylo účinnosti dne 1.7.2016.**

Návrh územního plánu korespondoval s vymezením v Opatření o stavební uzávěře, šlo částečně o pozemní vedení železniční trati, a dále v tunelu, jež byl vyznačen v zastavitelné ploše P39. Byl vymezen v návrhu územního plánu jako veřejně prospěšná stavba VD2.

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

Zpracovatel (kvalifikovaná osoba) v daném případě vycházel **z platného a účinného Opatření o stavební uzávěře při přípravě návrhu**, není v dokumentaci zaznamenán žádný výslovný požadavek ze strany pořizovatele (Obecní úřad Velké Popovice), obce Velké Popovice či pověřeného zastupitele.

V této podobě byl návrh zveřejněn dne 3.7.2017 na společném jednání s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona (lhůta pro uplatnění stanovisek 30 dnů). **Veřejnosti bylo projednání návrhu oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 15.6.2017**, lhůta pro uplatnění připomínek do 31.7.2017 (včetně).

Následně reagovaly dotčené orgány svými stanovisky takto:

1) Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP dne 26.7.2017, pod č.j. 408/2017-910-UPR/2.

Ministerstvo dopravy uvedlo, že koridor nové trati Praha – Benešov – Bystřice je dle PÚR (Politika územního rozvoje) a Územně technické studie VRT Praha – Benešov a studie Vyhodnocení vlivu tras RS zapojených do železničního uzlu Praha na udržitelný rozvoj území v návrhu územního plánu vymezeno v souladu s těmito dokumentacemi jako VPS VD2.

Dále uvedlo: „Navržená plocha P39 je v kolizi s koridorem VD2. V tomto prostoru je železniční trasa sice navržena v tunelu, nicméně poměrně mělkého založení. Zpracované dokumentace nejsou v takové podrobnosti, aby byla známa technologie výstavby tunelu. S ohledem na možnost výškové korekce trasy v rámci zpracování podrobnějších dokumentací nesouhlasí s vymezením části plochy P39 v koridoru VD2.“

2) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, svým stanoviskem ze dne 25. 10. 2017, čj. 131406/2017/KÚSK ÚSŘ/Bou (zpracovala Ing. arch. JB, odborný referent).

Krajský úřad Středočeského kraje upozornil Obecní úřad ve Velkých Popovicích na nedostatky návrhu územního plánu obce Jesenice po společném jednání ze dne 3.7.2017.

Krajský úřad konkrétně vytkl návrhu územního plánu **nesoulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR)**. To je závažný nedostatek, jež brání pokračování v řízení o územním plánu.

Jedním z těchto nedostatků vytknutých Krajským úřadem Středočeského kraje tímto stanoviskem bylo upozornění, že „**plocha P39 návrhu územního plánu je v koridoru železniční trati.**“

Zpracovatel tyto krajem vytknuté nedostatky zapracoval, návrh územního plánu upravil dle požadavků Krajského úřadu.

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byla znovu předložena žádost dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 25.7.2019 opětovně podal pořizovatel prostřednictvím zpracovatele (Ing. arch. IK) žádost o posouzení, zda došlo k odstranění nedostatků bránících v pokračování řízení o územním plánu.

Na základě této žádosti dne 8. 10. 2019 pak Krajský úřad Středočeského kraje znovu posoudil upravený návrh územního plánu svým stanoviskem ze dne 8.10.2019, sp.zn. SZ

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

102952/2019/KUSK ÚSŘ/Bou, čj. 133157/2019/KUSK, a to tak, že konstatoval, že nedostatky uvedené v předchozím stanovisku byly odstraněny, mimo jiné: „**plocha P39 byla zmenšena a vymezena pouze v části mimo koridor železniční trati Praha – Benešov – Bystřice.**”

Oblast železničního koridoru (dříve v návrhu v ploše P39) byla touto úpravou přesunuta do územní rezervy.

Následovalo dne 18. 11. 2019 **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona**, kde je již úprava železničního koridoru v návrhu územního plánu obsažena.

V této podobě (zmenšená plocha P39, přesunutí části dotčené železničním koridorem do územní rezervy) již byl návrh územního plánu dále nezměněn, a veřejně projednán na veřejném projednání dne 20.2.2020.

DOTAZ:

2/ stanovisko obce jako zadavatele vypracování Územního plánu k požadavku o zapracování koridoru do Územního plánu:

Obec Velké Popovice na str. 18 Vyhodnocení výsledků projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona ze dne 18.11.2019 pořizovateli (Obecní úřad Velké Popovice, prostřednictvím kvalifikované osoby, Ing. arch. Zdeňka Tábořská) uložila v této souvislosti pokyn:

„Plocha P39 – v souvislosti s nutností jejího zmenšení změnit podmínku pořízení RP na ÚS”.

Jiné stanovisko obce ke změnám na této ploše P39 v souvislosti se železničním koridorem nebylo v průběhu řízení o územním plánu před veřejným projednáním dne 20.2.2020 k požadavku o zapracování změn železničního koridoru do územního plánu v dokumentaci zaznamenáno.

v.r.

starostka MUDr. Václava Zímová

www.velkepopovice.cz

datová schránka: xwbb6w4

telefon: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100