

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

k.ú. Velké Popovice (779342)

zastavitelné plochy			36,9677		3,8075									
P 01	plochy bydlení	0,4532	0,4532			0,0000	5.29.11		0,4532					
P 02	plochy bydlení	0,0000											vyřazeno po společném j.	
P 03	plochy bydlení	0,2029	0,2029			0,2029	5.29.11		0,2029					
P 04	plochy bydlení	0,1934	0,1934			0,1934	5.29.11		0,0580					
							5.50.01			0,1354				
P 05	plochy bydlení	0,2163	0,2163			0,2163	5.29.11		0,0094					
							5.50.01			0,2069				
P 06	plochy bydlení	0,1356			0,1356	0,1356	5.29.11		0,1356					
P 07	plochy bydlení	0,1501			0,1501	0,1501	5.29.11		0,1501					
P 08														
	a	plochy smíšené obytné	0,0824		0,0824	0,0824	5.68.11					0,0805		
							5.29.41				0,0019			
	b	plochy veřejné zeleně	0,0809			0,0809	0,0809	5.68.11					0,0809	
c	plochy obč. vyb., veř. prostr.	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF	
P 09	plochy bydlení	0,0000											vyřazeno po společném j.	
														přechod do ploch stabilizovaných
P 10														
	a	plochy bydlení	12,3467	10,6269		1,7198	0,0000	5.29.11		2,4452				
								5.15.00		5,1807				
								5.50.01			0,9470			
								5.32.14					3,7738	
	b	plochy soukr. zeleně	2,2935	2,2935				5.29.11		0,2925				zábor nad rámec pův. ÚPD: 2,1452ha na půdách II., III. a V. tř. ochrany
								5.50.01			0,5415			
5.32.14												1,4595		
P 11	plochy bydlení	1,1381	1,1381			0,0000	5.29.11		1,1381					
P 12	plochy bydlení	0,2164		0,2164		0,0000	5.47.12				0,1969			
							5.77.69						0,0195	

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
P 13	plochy bydlení	0,6593	0,6593			0,0000	5.50.11			0,6593			
P 14	plochy bydlení												vyřazeno po společném j.
P 15	plochy technické infrastruktury	1,6838	1,6838			0,0000	5.50.11			1,6838			zábor nad rámec pův. ÚPD: 1,6838 ha
P 16	plochy bydlení	0,0000											přechod do ploch stabilizovaných
P 17	plochy bydlení	0,2096		0,2096		0,0504	5.32.51				0,2096		
P 18	plochy bydlení	1,4823		1,4823		0,0000	5.32.51				1,4720		na pozemku již stojí stavby
							5.40.77					0,0103	
P 19	plochy bydlení	0,2095			0,2095	0,0000	5.32.11				0,2095		
P 20	plochy bydlení	0,6076	0,4168		0,1908	0,6076	5.32.11				0,4613		
							5.40.77					0,1463	
P 21	plochy bydlení	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
P 22	plochy technické infrastruktury	0,0000											vyřazeno po společném j.
P 23	plochy soukr. zeleně	0,0000											vyřazeno po společném j.
P 24	plochy bydlení	0,2331			0,2331	0,0000	5.15.00		0,2331				
P 25	plochy bydlení	0,0696			0,0696	0,0000	5.29.11		0,0696				
P 26	plochy bydlení	0,4844	0,3138		0,1706	0,0000	5.29.11		0,4844				
P 27	plochy bydlení	0,2476	0,2476			0,0000	5.29.11		0,2476				
P 28	plochy bydlení	0,7067		0,7067		0,0000	5.32.11				0,7067		
P 29	plochy soukr. zeleně	0,2869	0,2869			0,0000	5.32.11				0,2869		
P 30	plochy občanského vybavení	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
P 31	plochy bydlení	0,0337			0,0337	0,0337	5.47.02			0,0337			
P 32	plochy bydlení	0,3048	0,3048			0,0000	5.29.41				0,3048		
P 33	plochy veřejné zeleně	0,7358	0,7358			0,7358	5.50.11			0,7146			
							5.29.41				0,0212		
P 34	plochy bydlení	1,1742		1,1742		0,0000	5.47.02			1,1742			
P 35	plochy bydlení	1,1022	1,1022			0,0000	5.26.01			0,4176			zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,7135 ha
							5.47.42				0,6846		
P 36	plochy bydlení	0,2384		0,2384		0,2384	5.26.01			0,1407			
							5.47.02			0,0977			

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
P 37	plochy soukr. zeleně	0,6321		0,6321		0,6321	5.47.02			0,6321			
P 38	plochy bydlení	0,3867	0,1824	0,2043		0,0000	5.29.01		0,3509				
							5.47.02			0,0358			
P 39	plochy bydlení	4,3893	3,6785	0,4027	0,3081	0,0000	5.29.01		1,1728				
							5.29.11		0,5799				
							5.26.01			0,0881			
							5.26.11			0,0104			
							5.29.04			1,5126			
							5.47.02			1,0255			
P 40	plochy bydlení	0,4479		0,4479		0,4479	5.47.02			0,4479			
P 41	plochy technické infrastruktury	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
P 42													
	a plochy občanského vybavení	2,5767	2,5767			0,0000	5.29.11		1,7895				v regulacích omezení staveb, zábor bude nižší
							5.48.11			0,7872			
b plochy veřejné zeleně	0,1896	0,1896				0,0000	5.29.11		0,1896				
P 43	plochy výroby a skladování	0,0000											vyřazeno po společném j.
P 44	plochy bydlení	0,1879			0,1879	0,0000	5.47.02			0,1879			
P 45	plochy bydlení	0,1785		0,1785		0,0000	5.47.02			0,1785			
komunikace* (mimo zastavitelné pl.)		0,5850				0,0000							
D1	plochy dopravní infrastruktury	0,2700	0,2700			0,0000	5.29.11		0,1920				l=160m, š=12m
							5.48.11				0,0780		l=65m, š=12m
D2	plochy dopravní infrastruktury	0,3150	0,3150			0,0000	5.32.11				0,1260		l=70m, š=18m
							5.50.14					0,1890	l=105m, š=18m
změny v krajině		1,5201				0,0000							
K 01	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,6090	0,6090			0,0000	5.29.11		0,5103				
							5.50.01			0,0987			
K 02	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0965	0,0965			0,0000	5.29.11		0,0965				
K 04	plochy lesní	0,7746	0,5696	0,2050			5.48.11				0,5560		
							5.68.11					0,2186	

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
K 05	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
K 06	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
K 07	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
K 08	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
K 09	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
K 11	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0000											není bilancováno jako zábor
X 01	plochy smíř. nezastavěného úz.	0,0400	0,0400			0,0000	5.26.01			0,0400			plocha pro rozhlednu: max 20x20m
součet Velké Popovice		39,0728	29,4026	6,0981	3,5721	3,8075		0,0000	15,9819	11,0099	6,1026	5,9784	

k.ú. Mokřany u Velkých Popovic (779326)

zastavitelné plochy		3,7117	0,0000										
M 01	plochy bydlení	0,3403	0,3403			0,0000	5.50.01			0,3021			
							5.29.11		0,0382				
M 02	plochy bydlení	0,5649	0,5649			0,0000	5.29.11		0,5649				
M 03													
	a plochy rekreace	0,0492	0,0492			0,0000	5.29.11		0,0297				zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,1235 ha
							5.50.01			0,0195			
	b plochy bydlení	0,0914	0,0280		0,0634	0,0000	5.29.11			0,0914			
	c plochy dopravní infrastruktury	0,0965	0,0965			0,0000	5.29.11		0,0938				
5.50.01									0,0027				
M 04													
	a plochy bydlení	0,1990		0,1990		0,0000	5.29.11		0,1049				
							5.50.01			0,0651			
							5.68.11					0,0290	
	b plochy veřejné zeleně	0,0098		0,0098		0,0000	5.29.11		0,0098				
M 05	plochy bydlení	0,0333		0,0333		0,0000	5.32.11				0,0333		
M 06													
	a plochy bydlení	0,0000											vyřazeno po společném j.
	b plochy dopravní infrastruktury	0,0000											vyřazeno po společném j.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
M 07	plochy bydlení	0,7472	0,0031		0,7441	0,0000	5.29.54					0,6794	
							5.40.67					0,0678	
M08	plochy bydlení	0,2405		0,2405		0,0000	5.40.67					0,0175	
							5.29.54					0,0317	
							5.40.89					0,1913	
M 09	plochy veřejné zeleně	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
M 10	plochy bydlení	0,7729	0,7729			0,0000	5.29.11		0,5415				
							5.50.01			0,2314			
M 11													zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,3139 ha
	plochy rekreace	0,0000											vyřazeno po společném j.
	plochy občanského vybavení	0,2667	0,2667			0,0000	5.50.01			0,2667			BPEJ dle KN
M 12	plochy technické infrastruktury	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
M 13	plochy technické infrastruktury	0,3000		0,3000		0,0000	5.58.00		0,3000				zábor stanoven odhadem
komunikace* (mimo zastavitelné pl.)		0,5400				0,0000							
D5	plochy dopravní infrastruktury	0,5400		0,5400			5.29.54					0,1980	l=90m+20m, š=18m
							5.40.89					0,2700	l=150m, š=18m
							5.58.00		0,0720				l=40m, š=18m
součet Mokřany		4,2517	2,1216	1,3226	0,8075	0,0000		0,0000	1,7548	0,9789	0,0333	1,4847	

k.ú. Lojovice (779318)

zastavitelné plochy		6,1936				0,5251							
L 01	plochy bydlení	0,0000											přechod do ploch stabilizovaných
L 02	plochy bydlení	1,4102	0,9372		0,4730	0,0000	5.29.11		1,4102				vč. obslužné komunikace
L 03	plochy rekreace	0,1770			0,1770	0,3261	5.29.54					0,1036	
							5.32.14					0,0734	
L 04	plochy smíšené obytné	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
L 05	různé plochy	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
L 06	plochy bydlení	1,4010		0,0163	1,3847	0,0000	5.29.51					1,2425	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,6140 ha
							5.29.11					0,1545	

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
							5.32.14					0,0040	
L 07	plochy bydlení	0,1455	0,1455			0,0000	5.29.51				0,1455		
L 08	plochy technické infrastruktury	0,1679		0,1679		0,0000	5.68.11					0,1679	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,1679 ha
L 09	plochy bydlení	0,3258		0,3258		0,0000	5.29.54					0,3258	
L 10	plochy bydlení	0,1929	0,1929			0,0000	5.32.54					0,1929	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,1929 ha
L 11	plochy bydlení	0,1990	0,1990			0,1990	5.32.54					0,1990	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,1990 ha
L 12	plochy bydlení	0,7569	0,7569			0,0000	5.29.44					0,2033	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,7569 ha
							5.32.54					0,5536	
L 13	plochy soukr. zeleně	0,0500	0,0500			0,0000	5.29.44					0,0500	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,0500 ha
L 14	plochy bydlení	0,6926	0,6926			0,0000	5.29.44					0,3308	zábor nad rámec pův. ÚPD: 0,6926 ha
							5.15.10		0,3618				
L 15	plochy bydlení	0,6748			0,6748	0,0000	5.29.11		0,6748				vč. přílehlající obslužné kom.
L 16	plochy bydlení	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
komunikace* (mimo zastavitelné pl.)		0,9810				0,0000							
D3	plochy dopravní infrastruktury	0,4590	0,4590			0,0000	5.50.11			0,4590			l=95m, š=8m (úsek podléhající záboru)
D4	plochy dopravní infrastruktury	0,5220	0,2610		0,2610		5.32.54					0,5220	l=290m, š=18m
změny v krajině		0,1270				0,0000							
K 03	plochy vodní a vodohospodářské	0,1270		0,1270		0,0000	5.68.11					0,1270	
K 10	plochy zemědělské	0,0000				0,0000							změna využití pozemku
součet Lojovice		7,3016	3,6941	0,6370	2,9705	0,5251		0,0000	2,4468	0,4590	0,1455	4,2503	

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

Shrnutí

Velké Popovice	39,0728	29,4026	6,0981	3,5721	3,8075	0,0000	15,9819	11,0099	6,1026	5,9784
Mokřany v Velkých Popovic	4,2517	2,1216	1,3226	0,8075	0,0000	0,0000	1,7548	0,9789	0,0333	1,4847
Lojovice	7,3016	3,6941	0,6370	2,9705	0,5251	0,0000	2,4468	0,4590	0,1455	4,2503
součet řešené území [ha]	50,6261	35,2183	8,0577	7,3501	4,3326	0,0000	20,1835	12,4478	6,2814	11,7134
[%]	100,0	69,6	15,9	14,5	8,6	0,0	39,9	24,6	12,4	23,1

pozn.: červeně označeny záboory zcela nebo částečně nové (nad rámec předchozí ÚPD)

Nové záboory (viz sloupec pozn. v tabulce výše): 7,61 ha

Zábor D1: koridor pro přeložku silnice II/107; pro odhad výpočtu záborů stanovena š. 12m

Zábor D2 -D5: koridor žel. tratě č.220 (Praha-Bystřice u Benešova) - bilancovány pouze nadzemní úseky; pro odhad výpočtu záboru stanovena š. 18m

Shrnutí:

Zábory podle navrhovaného způsobu funkčního využití

		bydlení vč. smíšeného	rekreace	tech infra	obč. vyb	dopravní infrastruktura	plochy zeleně v sídle(ZV,ZS)	vodní plochy	plochy v nezastavěném území	součet
Velké Popovice		28,49	0,00	1,68	2,58	0,59	4,22	0,00	1,52	39,07
Mokřany u V. Popovic		2,99	0,05	0,30	0,27	0,64	0,01	0,00	0,00	4,25
Lojovice		5,80	0,18	0,17	0,00	0,98	0,05	0,13	0,00	7,30
součet	ha	37,28	0,23	2,15	2,84	2,20	4,28	0,13	1,52	50,63
	%	73,6	0,4	4,3	5,6	4,4	8,5	0,3	3,0	100%

Zábory podle charakteristických skupin (odkazy na list ZPF tučně)

		zastavitelné plochy	kommunikace (mimo zastavitelné pl.)	změny v krajině	součet
Velké Popovice		36,97	0,59	1,52	39,07
Mokřany u V. Popovic		3,71	0,54	0,00	4,25
Lojovice		6,19	0,98	0,13	7,30
součet	ha	46,87	2,11	1,65	50,63
	%	92,6%	4,2%	3,3%	100,0%

Zábory "zcela nové", které nebyly předmětem vyhodnocení záborů zpf v předchozím ÚPO a jeho změnách

		zastavitelné plochy (dotčené označeny červeně viz str. 1-6)	kommunikace (mimo zastavitelné pl.)	změny v krajině	součet
Velké Popovice		4,54	0,59	1,52	6,65
Mokřany u V. Popovic		0,39	0,54	0,00	0,93
Lojovice		2,67	0,98	0,13	3,78
součet		7,61	2,11	1,65	11,36
		16,2%	100,0%	100,0%	22,4%

oproti záborům
dané kategorie
(tab. 2 na této str.)

Tabulka vyhodnocení záborů PUPFL:

ozn. záboru (ZČÚ)	funkční využití	zábor PUPFL [ha]	katastrální území	poznámka

Zábory PUPFL - koridor VRT

D2	plochy dopravní infrastruktury	2,1240	Velké Popovice	úsek 1180m, š=18m
D3	plochy dopravní infrastruktury	0,3600	Lojovice	úsek 1180m, š=18m
D4	plochy dopravní infrastruktury	0,6660	Lojovice	úsek 370m, š=18m
D5	plochy dopravní infrastruktury	0,4950	Mokřany u Velkých Popovic	úsek 60m+ 215m, š=18m
součet		3,6450		

Zábory PUPFL - pozemky k vynětí*

F 01	plochy bydlení	0,0663	Velké Popovice	pozemek 37/18
F 02	plochy občanského vybavení	0,0029	Velké Popovice	pozemek 37/37
F 03	pl. smíšené nezastavěného území	0,4092	Velké Popovice	pozemky 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 76/1
F 04	pl. smíšené nezastavěného území	0,1201	Velké Popovice	pozemky 343/4, 343/5
F 05	pl. smíšené nezastavěného území	0,2777	Velké Popovice	pozemky 533/1, 533/3, 533/4
F 06	pl. smíšené nezastavěného území	0,0173	Velké Popovice	pozemek 945
F 07	plochy bydlení	0,0246	Lojovice	pozemky 599/2, 599/4
F 08	plochy dopravní infrastruktury	0,1267	Mokřany u Velkých Popovic	pozemek 564/1
součet		1,0448		

* výměra určena z katastru nemovitostí

zábory PUPFL dle k.ú

Velké Popovice	3,0175 ha
Lojovice	1,0506 ha
Mokřany u V. Popovic	0,6217 ha
	4,6898 ha