

METODIKA VÝPOČTU VYUŽITELNÉ PLOCHY POZEMKU

I. Ve vztahu k Investičnímu záměru Dělení a scelování pozemku uvedenému v článku I. Odst. 5 písmeno b) Zásad spolupráce s investory obce Velké Popovice

Využitelná plocha pozemku ve vztahu k Investičnímu záměru dle tohoto bodu přílohy spočívá v určení počtu nově vzniklých pozemků nebo v budoucnu vzniklých pozemků, na nichž lze nebo bude možné realizovat konkrétní stavbu v souladu s příslušným způsobem využití ploch ve smyslu účinného územního plánu obce, kdy jeden takový pozemek má rozlohu o min. výměře 1000 m².

Základní kroky výpočtu:

- Určení výše investičního příspěvku dle článku IV. odst. 3 písm. b) Zásad
- Určení celkového počtu Využitelných ploch (tj. nově nebo v budoucnu vzniklých pozemků určených k umístění jedné stavby).

Výše Investičního příspěvku se rovná násobku investičního příspěvku dle článku IV. odst. 3 písm. b) Zásad a celkového počtu Využitelných ploch (tj. nově nebo v budoucnu vzniklých pozemků určených k umístění jedné stavby).

II. Ve vztahu k Investičnímu záměru Dělení a scelování pozemku uvedenému v článku I. Odst. 5 písmeno c) Zásad spolupráce s investory obce Velké Popovice

Využitelná plocha pozemku ve vztahu k Investičnímu záměru dle tohoto bodu přílohy spočívá v určení počtu nově vzniklých pozemků nebo v budoucnu vzniklých pozemků, na nichž lze nebo bude možné realizovat konkrétní stavbu s jednou přípojkou k inženýrským sítím v souladu s příslušným způsobem využití ploch ve smyslu účinného územního plánu obce, kdy jeden takový pozemek má rozlohu o min. výměře 1000 m².

Základní kroky výpočtu:

- Určení výše investičního příspěvku dle článku IV. odst. 3 písm. c) Zásad
- Určení počtu Využitelných ploch, na nichž lze realizovat stavbu (tj. nově nebo v budoucnu vzniklých pozemků určených k umístění stavby)
- Určení počtu samostatných přípojek k inženýrským sítím náležejícím k jedné stavbě.

Výše Investičního příspěvku se rovná násobku investičního příspěvku dle článku IV. odst. 3 písm. c) Zásad a celkového počtu Využitelných ploch, na nichž lze realizovat stavbu se samostatnou přípojkou k inženýrským sítím.